

CIA DE DESENVOLVIMENTO E URBANIZAÇÃO DO BALNEÁRIO CAMBORIÚ

RESUMO DOS CONTRATOS DO MÊS DE SETEMBRO/2020

1. 1º TERMO DE ADITAMENTO DE PRAZO E VALOR AO CONTRATO N.º 03/2019 – DL

CONTRATADO: FAUSTO & FAUSTO ADMINISTRADORA DE BENS

DATA DA EMISSÃO: 10/09/2020

ADITIVADO O PRAZO POR MAIS: 12 (DOZE) MESES

VALOR DO ADITIVO: R\$ 22.400,76 (Vinte e dois mil e quatrocentos reais e setenta e seis centavos).

OBJETO CONTRATADO: LOCAÇÃO, IMÓVEL EM ALVENARIA, COM ÁREA ÚTIL TOTAL DE 79,9901 M², CONTENDO 01 (UM) BANHEIRO EM PISO TÉRREO DO EDIFÍCIO ARUANÃ RESIDENCE, COM ENDEREÇO À RUA DINAMARCA, Nº 172, SALA 02, BAIRRO DAS NAÇÕES – BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC, CONFORME DOCUMENTO DO 1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ SOB MATRÍCULA Nº. 108.284, QUE SERÁ DESTINADO ÀS INSTALAÇÕES DA COMPUR – COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E URBANIZAÇÃO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.

2. DL 07/2020

CONTRATADO: UNA PARTNERS ECONOMIA E FINANÇAS LTDA

DATA DA EMISSÃO: 16/09/2020

VALOR GLOBAL DO CONTRATO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

PRAZO DE ENTREGA: 45 (quarenta e cinco) dias corridos contados da assinatura do contrato

OBJETO CONTRATADO: 1. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE REVISÃO, CONSULTORIA E ASSESSORIA DA MODELAGEM ECONÔMICA E FINANCEIRA NO ÂMBITO DO PMI (PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE) PARA IMPLANTAÇÃO E GESTÃO DO MERCADO PÚBLICO DA BARRA COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS:

1.1 ANÁLISE E ORGANIZAÇÃO DE PREMISSAS OPERACIONAIS – FORNECIDAS PELA BC INVESTIMENTOS E/OU EMPRESAS CONTRATADAS POR ELA – DESTACADAMENTE CONTRATOS DE DEMANDA, A ESTRUTURA DE RECEITAS E CUSTOS E CRONOGRAMA DE INVESTIMENTOS;

1.2 DESCRIÇÃO DAS PREMISSAS ECONÔMICAS, FINANCEIRAS, TRIBUTÁRIAS E CONTÁBEIS QUE SERÃO ADOTADAS NAS PROJEÇÕES;

1.3 REVISÃO DE ASPECTOS ESTRATÉGICOS, BEM COMO A MATRIZ DE RISCOS E MITIGADORES, QUE PODERÃO POTENCIALIZAR OU AMEAÇAR OS RESULTADOS DO PROJETO;

1.4 REVISÃO DO MODELO DE NEGÓCIO;

1.5 ELABORAÇÃO DO MODELO ECONÔMICO E FINANCEIRO COM MEMÓRIA DE CÁLCULO E APRESENTAÇÃO DA DEMANDA, RECEITA, CUSTOS E DESPESAS, SEGUROS, GARANTIAS, PLANOS DE INVESTIMENTOS E ESTRUTURA DE CAPITAL PARA O PROJETO;

1.6 DETALHAMENTO DO FLUXO DE CAIXA (DFC), DEMONSTRATIVO DE RESULTADOS (DRE), BALANÇO PATRIMONIAL (BP) E INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS E OPERACIONAIS DE DESEMPENHO;

1.7 SIMULAÇÃO DE CENÁRIOS, VARIANDO PREMISSAS TÉCNICAS, JURÍDICAS, ECONÔMICAS E FINANCEIRAS;

1.8 ANÁLISE DO CADERNO TÉCNICO-OPERACIONAL E;

1.9 ANÁLISE DO CADERNO JURÍDICO-REGULATÓRIO.

1.10 ENTREGA DO RELATÓRIO FINAL DA REVISÃO DA MODELAGEM ECONÔMICA E FINANCEIRA NO ÂMBITO DO PMI (PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE) PARA IMPLANTAÇÃO E GESTÃO DO MERCADO PÚBLICO DA BARRA E APRESENTAÇÃO DO MESMO À CONTRATANTE ATRAVÉS DE VIDEOCHAMADA.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ, 06 DE OUTUBRO DE 2020.