

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos e submetemos a apreciação dos Senhores Acionistas as contas relativas ao Exercício findo em 2020, composto de Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa, juntamente Notas explicativas e o Parecer do Conselho Fiscal e do Conselho de Administração.

Balneário Camboriú, 10 de fevereiro de 2021.

Maria Pissaia
Diretora Presidente

Ana Paula Cardozo da Silva
Diretora Administrativa

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

Conta	Descrição	2020	2019	Conta	Descrição	2020	2019
1	A T I V O	3.025.308,49	5.200.287,85	2	P A S S I V O	3.025.308,49	5.200.287,85
11	CIRCULANTE	2.512.534,49	4.696.262,85	21	CIRCULANTE	372.825,37	1.125.336,33
111	DISPONIVEL	2.437.846,73	4.509.474,94	211	FORNECEDORES	5.054,97	9.836,84
1111	DISPONIBILIDADE FINANCEIRA	2.437.846,73	4.509.474,94	2111	FORNECEDORES	5.054,97	9.836,84
11111	CAIXA	179,19	454,33	21111	FORNECEDORES	5.054,97	9.836,84
11112	BANCOS	2.437.667,54	4.509.020,61	213	OBRIGACOES SOCIAIS	367.770,40	1.115.499,49
112	REALIZAVEL A CURTO PRAZO	74.687,76	186.787,91	2131	OBRIGACOES SOCIAIS	367.770,40	1.115.499,49
1121	DUPLICATAS A RECEBER	104,08	1.679,08	21311	OBRIGACOES SOCIAIS	367.770,40	1.115.499,49
11211	DUPLICATAS A RECEBER	104,08	1.679,08	22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	766.266,52	1.165.347,38
1124	ADIANTAMENTOS	1.717,49	1.521,54			-	-
11241	ADIANTAMENTOS	1.717,49	1.521,54			-	-
1125	OUTRAS CONTAS DO CIRCULANTE	72.866,19	183.587,29			-	-
11251	OUTRAS CONTAS DO CIRCULANTE	72.866,19	183.587,29	223	OBRIGACOES SOCIAIS/PROCESSUAIS	766.266,52	1.165.347,38
12	NAO CIRCULANTE	512.774,00	504.025,00	2231	OBRIGACOES SOCIAIS/PRO-CESUAIS	766.266,52	1.165.347,38
121	.....REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	482.485,29	467.693,79	22311	PARCELAMENTO FGTS	184.329,32	191.462,54
1215	PRAZO	482.485,29	467.693,79	22311	PROVISÕES CÍVEIS/TRABALHISTAS	221.000,00	334.270,50
12151	.....OUTRAS CONTAS REAL LP	482.485,29	467.693,79	22311	REFIS PARCELAMENTOS	360.937,20	639.614,34
	.....DEPOSITOS JUDICIAIS INVESTIMENTOS	839,44	839,44				
1221	INVESTIMENTOS	839,44	839,44	23	PATRIMONIO LIQUIDO	1.886.216,60	2.909.604,14
12211	INVESTIMENTOS	839,44	839,44	231	CAPITAL REALIZADO	88.297,78	88.297,78
123	IMOBILIZADO	29.449,27	35.491,77	2311	CAPITAL SOCIAL	88.297,78	88.297,78
1231	IMOBILIZADO	183.235,70	184.027,50	23111	CAPITAL SOCIAL	88.297,78	88.297,78
12311	IMOBILIZADO	183.235,70	184.027,50	232	RESERVAS	1.797.918,82	2.821.306,36
1232	(-) DEPRECIACAO	-153.786,43	-148.535,73	2321	RESERVAS	1.797.918,82	2.821.306,36
12321	(-) DEPRECIACAO	-153.786,43	-148.535,73	23211	RESERVA DE CAPITAL	2.821.306,36	2.320.993,21
				23213	.....LUCRO OU PREJUIZO	-1.023.387,54	500.313,15

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

	2020	2019
Receita Bruta das vendas e serviços	3.267.916,07	9.921.987,88
Prestação de serviços	3.267.916,07	9.921.987,88
(-) Deduções das vendas, abatimentos e impostos	336.528,85	928.326,64
Receita Líquida das vendas e serviços	2.931.387,22	8.993.661,24
(-) Custos das vendas e serviços	2.407.303,11	6.466.295,56
Lucro Bruto	523.164,11	2.527.365,68
(-) Despesas operacionais	1.356.709,16	1.524.934,68
Despesas administrativas	1.356.709,16	1.524.934,68

(+) Resultado financeiro	81.280,51	203.236,63
(+) Receitas financeiras	100.766,80	226.284,31
(-) Despesas financeiras	19.486,29	23.047,68
Lucro ou prejuízo operacional	-752.264,54	1.205.667,63
(+) Resultados não operacionais	24.239,01	-
Lucro Líquido (antes da CSLL e IRPJ)	-728.025,53	1.205.667,63
(-) Provisão para CSLL	-48.624,95	108.510,09
(-) Provisão para IRPJ	-19.664,98	277.416,90
Lucro ou prejuízo líquido do exercício	-796.315,46	819.740,64

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

ATIVIDADES OPERACIONAIS	2020	2019
Lucro Líquido do Exercício	-796.315,46	819.740,64
Ajustes de Exercícios Anteriores	-227.072,08	(319.427,49)
Ajustes para reconciliar o caixa ao lucro gerado:		
Depreciação	5.904,89	2.464,72
Redução (Aumento) em ativos e passivos		
Valores a receber	112.100,15	(10.392,53)
Outros ativos	(8.749,00)	5.000,00
Fornecedores	(4.781,87)	(98.583,98)
Salário, obrigações sociais e outros	(747.729,09)	427.338,26
Outros passivos	(399.080,86)	(310.704,90)
Caixa líquido aplicado nas atividades	228.427,57	505.435,42

operacionais		
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
(Compra) alienação de ativo imobilizado	(6.435,88)	31.930,26
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(6.435,88)	31.930,26
AUMENTO OU REDUÇÃO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES	-2.071.628,21	537.365,68
Caixa e equivalentes no início do exercício	4.509.474,94	3.972.109,26
Caixa e equivalentes no final do exercício	2.437.846,73	4.509.474,94

DEMONSTRATIVO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO – 2020

	Capital Social Integralizado	Reserva			Lucros / Prejuízos	Patrimônio Líquido
		de Capital	de Lucros	Reavaliação		
SALDOS INICIAIS	88.297,78		2.320.993,21		500.313,15	2.909.604,14
Constituição de Reserva			500.313,15			
Ajuste de períodos anteriores					-227.072,08	-227.072,08
Lucro Líquido do Exercício					-796.315,46	-796.315,46
SALDOS FINAIS	88.297,78	-	2.821.306,36		-1.023.387,54	1.886.216,60

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E URBANIZAÇÃO DO BALNEÁRIO CAMBORIÚ – COMPUR-BC, tendo examinado os demonstrativos contábeis relativos ao Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2020, e constatando a boa ordem a qual reflete a situação da Companhia, são de parecer favorável a sua aprovação, o que também recomendam a Assembleia Geral Ordinária convocada para esta finalidade.

Balneário Camboriú, 31 de janeiro de 2021.

Joede de Almeida
Presidente

Nagib de Almeida
Secretário

Sergio Roberto da Silva
Membro

PARECER DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Os membros do Conselho de Administração da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E URBANIZAÇÃO DO BALNEÁRIO CAMBORIÚ – COMPUR-BC, tendo examinado os demonstrativos contábeis relativos ao Exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2020, e constatando a boa ordem a qual reflete a situação da Companhia, são de parecer favorável a sua aprovação, o que também recomendam a Assembleia Geral Ordinária convocada para esta finalidade.

Balneário Camboriú, 31 de janeiro de 2021.

Richard Junker Neto
Presidente

Jedielson Neemias Daradd
Secretário

Jocarha Markel Hannibal
Membro

NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto Operacional

A COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO E URBANIZAÇÃO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ – COMPUR-BC é uma sociedade de economia mista, da qual a Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú é a acionista majoritária. A COMPUR foi criada através da Lei Municipal n.º 253, de 05 de março de 1974, e tinha como função principal o desenvolvimento e a urbanização do município de Balneário Camboriú, bem como estudos, planejamento, paisagismo e a prestação de outros serviços de natureza pública. É responsável também pela execução e fiscalização direta de obras e benfeitorias, ou indiretamente com a contratação de terceiros, através de licitação pública. No exercício de 2020, a Companhia de Desenvolvimento e Urbanização de Balneário Camboriú – COMPUR/BC Investimentos a diretoria pautada no princípio administrativo da Legalidade, tendo a LEI COMPLEMENTAR Nº 53, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2019 como fundamento básico no que atendeu na íntegra, sendo portanto extinto o Fundo Municipal de Trânsito - FUMTRAN, criado através da Lei Municipal nº2.165, de 16 de setembro de 2002, e sendo criada a Autarquia Municipal de Trânsito - BC Trânsito, que sub-rogou em todos os direitos e obrigações da então FUMTRAN. Em primeiro de maio de 2020, efetivamente foram entregues todas as portarias de nomeação para os Agentes de Trânsito que optaram pela migração de regime trabalhista, saindo assim da folha de pagamento da Companhia de Desenvolvimento e Urbanização de Balneário Camboriú – COMPUR/BC Investimentos, desde esta data, até 31/12/2020 a COMPUR não teve geração de receitas de prestação de serviços. Com o advento da Lei 053/2020, a **Companhia de Desenvolvimento e Urbanização de Balneário Camboriú – COMPUR BC Investimentos**, passou a estabilizar-se como unidade municipal de PPP's (parcerias público privadas), alterando seu Estatuto por força de Assembleia Geral Extraordinária, realizada pelo Conselho de Administração da Companhia, na data de 10/09/2020. Apesar da Pandemia COVID -19, conforme às metas estabelecidas em 2019, a **Companhia de Desenvolvimento e Urbanização de Balneário Camboriú – COMPUR BC Investimentos**, passou a atuar segundo as finalidades abaixo descritas:

Promover e atrair investimentos em Balneário Camboriú; Desenvolver e implementar políticas públicas para o desenvolvimento econômico, social, cultural, artístico, tecnológico, científico, religioso e temático; Apoiar eventos promocionais ou neles investir, no País e no exterior; Fomentar um ambiente de negócios da indústria audiovisual no município; Participar de eventos e feiras onde promovam Balneário Camboriú; Atuar como “*film commission*”, facilitando as filmagens e promovendo a imagem da cidade de Balneário Camboriú; Desenvolver e apoiar ações de formação, capacitação e requalificação nas áreas correlatas; Participar de fundos de investimentos do audiovisual; Administrar, titular e explorar economicamente ativos municipais, assim como identificar e articular oportunidades de exploração eficiente dos mesmos; Estruturar projetos de parcerias público-privadas, concessões comuns e de permissão, no âmbito da Administração Direta e Indireta do Poder Executivo, dar garantias ou assumir obrigações; Auxiliar o Município na realização de investimentos em infraestrutura e nos serviços públicos municipais em geral; Desenvolver e gerenciar projetos estratégicos da Administração Pública; Estruturar e implementar operações com vistas à captação de recursos financeiros junto ao mercado financeiro ou de capitais, lastreados ou não nos ativos integrantes do seu patrimônio, para a viabilização de investimentos considerados estratégicos pelo Poder Executivo Municipal; Promover projetos e firmar parcerias relacionados com o desenvolvimento econômico, social, sustentabilidade, cidades inteligentes e inovação; Alienar, alugar e conservar, manter, reformar ou ampliar seus bens, em especial aqueles recebidos do Município em aporte de capital e aqueles locados para uso da Administração Municipal; Auxiliar o município na captação de recursos financeiros, podendo, para tanto, colocar no mercado obrigações de emissão própria, receber, adquirir, alienar e dar em garantia os ativos, créditos, títulos e valores mobiliários da Companhia; Realizar investimentos em empreendimentos considerados estratégicos pelo Município; Promover e estimular a interação e cooperação internacional de Balneário Camboriú com outras cidades para compartilhamento de conhecimento, tecnologias e projetos; captação de recursos, financiamentos externos e atração de investimentos; Qualificar, agregar valor e dar eficiência ao uso dos ativos públicos voltados para o provimento de infraestrutura e serviços à sociedade através de parcerias público-privadas, concessões de uso comum e de direito real de uso, permissão de uso, arrendamento e alienações; Executar de projetos que lhe forem atribuídos pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú; Promo-

ver eventos, cursos, seminários que promovam conteúdo e conhecimento para o desenvolvimento econômico e inovação; Elaborar, coordenar e implementar programas para o desenvolvimento do empreendedorismo e da inovação em Balneário Camboriú; Coordenar e manter a Sala do Empreendedor assim como outros espaços voltados para atender, assessorar e capacitar para o empreendedorismo e novas tecnologias; Estimular e fomentar um ambiente de negócios mais inovador e competitivo e a atração de empresas com base em tecnologia e inovação para Balneário Camboriú.

A Diretoria é composta de três diretores: um Presidente, um Diretor Administrativo e um Diretor Técnico. O Conselho Fiscal é constituído por três membros efetivos e o Conselho de Administração, composto de três membros efetivos, todos eleitos pela Assembleia Geral.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade e, especificamente, as normas definidas pela Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores.

As Demonstrações Contábeis foram aprovadas pelo Conselho Fiscal e Conselho de Administração em ata datada de 31 de janeiro de 2021, e foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

Com a finalidade de atender aos Princípios de Contabilidade, mais especificamente o princípio da competência, utilizaram-se estimativas para contabilizar ativos, passivos e outras transações. Estas estimativas referentes à seleção das vidas-úteis do ativo imobilizado, refinanciamento de obrigações fiscais em discussão administrativa/judicial, entre outras.

Os valores apresentados nas demonstrações estão em reais (R\$).

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração dessas demonstrações contábeis estão definidas a seguir:

I) Disponibilidades

O saldo inclui, disponibilidade em espécie e aplicações financeiras que não estão sujeitas a risco significativo de mudança de valor. São avaliados pelo custo de aquisição, deduzido os tributos diretos conforme disposições legais ou contratuais. O saldo da conta Bancos está composto com os seguintes valores:

Disponibilidades

Aplicações Banco do Brasil	502.666,28
Aplicações Caixa Econômica Federal	1.935.001,26
Total	2.437.667,54

II) Realizável a curto prazo

Saldo composto com os seguintes valores:

Duplicatas a receber

Créditos a receber de pessoas físicas	104,08
Adiantamentos	
Despesas a apropriar	232,55
Adiantamentos a fornecedores	1.484,94
Outras contas do circulante	
Saldo Negativo IRPJ (a)	36.836,59
Pis e Cofins a recuperar	288,00
IRRF a recuperar projetado sobre aplicações financeiras CEF	35.741,60
Total	74.687,76

a) Saldo negativo de IRPJ apurados no segundo, terceiro e quarto trimestre de 2020.

III) Realizável a longo prazo

Refere-se a outros valores no Ativo Não Circulante. Inclui valores de Depósitos Judiciais no montante de R\$ 462.693,79 referente a depósito para quitação de débitos referente ao Refis da Lei 11.941/09, depósito judiciais referente aos processos 808-60.2019.5.12.0040 de Nelson Alex Miranda no valor de R\$ 5.000,00, 1094-38.2019.5.12.0040 no valor de R\$ 3.000,00, 715-97.2019.5.12.0040 de Carlos de Souza no valor de R\$ 6.000,00 e 712-30.2019.5.12.0045 no valor de R\$ 5.791,50

IV) Investimentos

Os Investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, compreendendo ações da Telesc S.A, Ações Besc e Bradesco.

V) Imobilizado

Itens do Ativo Imobilizado são registrados pelo custo de aquisição, deduzida a depreciação acumulada. A depreciação é calculada utilizando

o método linear e adotando como critério as taxas estabelecidas pelo Regulamento do Imposto de Renda.

VI) Passivos Circulantes

Os passivos são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos atualizadas até a data das Demonstrações. Os saldos estão compostos com os seguintes valores:

Obrigações sociais trabalhistas

FGTS a recolher	3.803,43
IRRF sobre folha de pagamento	6.845,60
Funservir – Plano de saúde	1.409,80
Férias provisionadas	47.738,04

Total **59.796,87**

Obrigações tributárias

IRRF	525,00
Cofins	145,45
Pis	23,64
INSS a recolher	16.902,18
Refis	288.749,76
CSRF a recolher	1.627,50

Total **307.973,53**

VII) Passivo Não Circulante

No Passivo Não Circulante estão escrituradas as obrigações da entidade, com vencimento após o exercício seguinte. Também estão demonstradas nesta rubrica as provisões de processos cíveis e trabalhistas, conforme relatório apresentado pelo departamento jurídico da entidade como provável decisão desfavorável à Companhia.

Obrigações sociais/processuais

Proc. Trabalhista nº 131-54.2015.5.12.0045 Jonathan Lauer mann	6.000,00
Proc. Cível nº 15531-20.2013.8.24.005 Enio Henrique	45.000,00
Proc. Cível nº 500065-94.2011.8.24.0005 Alan Deuschendorf	10.000,00
Proc. Cível nº 314395-41.2015.8.24.005 Rodrigo Rafael	10.000,00
Proc. Tributário nº 3599-D FATMA	150.000,00
Parcelamento FGTS	184.329,32
Refis	360.937,20
TOTAL	766.266,52

VIII) Patrimônio Líquido

Para a apuração do resultado das operações, as receitas e despesas são reconhecidas em conformidade com o regime de competência. A constituição e manutenção das reservas são efetuadas considerando as decisões da Assembleia Geral Ordinária.

3. Composição da Diretoria, Conselho de Administração e Conselho Fiscal:

Diretoria

Maria Pissaia	Diretora Presidente
Ana Paula Cardozo da Silva	Diretora Administrativa
Cristina Aparecida Machado Bitencourt	Diretora Técnica

Conselho de Administração

Richard Junker Neto	Presidente
Jedielson Neemias Daradda	Secretário
Jocarha Markel Hannibal	Membro

Conselho Fiscal

Joede de Almeida	Presidente
Najib de Almeida	Secretário
Sergio Roberto da Silva	Membro